

# SÁRISÁP - Építési övezetek, Övezetek

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK					
építési övezet jele		beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldfelület %	
(2000)	(2006-2012)	max. építmény mag.	min. telekterület		
<b>KL1</b>	<b>Lk1</b>	O/SZ 5,0	30 400	30	lakóterület - kiszárasztás
<b>KL2</b>	<b>Lk2</b>	O 5,0	40 200	20	lakóterület - kiszárasztás
<b>KL3</b>	<b>Lk3</b>	O 6,0	40 200	20	lakóterület - kiszárasztás
<b>KL4</b>	<b>Lk4</b>	CS 5,0	45 K	20	lakóterület - kiszárasztás
<b>KL5</b>	<b>Lk5</b>	CS 5,0	40 200	20	lakóterület - kiszárasztás
<b>KL6</b>	<b>Lk6</b>	CS 6,6	40 3500	30	lakóterület - kiszárasztás
<b>KEL1</b>	<b>Lke1</b>	O/SZ 5,0	20 1200	50	lakóterület - kertvárosias
<b>KEL2</b>	<b>Lke2</b>	IKR 5,0	20 500	50	lakóterület - kertvárosias
<b>KEL3</b>	<b>Lke3</b>	O/SZ 5,0	20 1000	50	lakóterület - kertvárosias
<b>KEL4</b>	<b>Lke4</b>	O 5,0	25 500	50	lakóterület - kertvárosias
<b>KEL5</b>	<b>Lke5</b>	O/SZ 5,0	25 700	50	lakóterület - kertvárosias
<b>KEL6</b>	<b>Lke6</b>	O 6,0	25 700	50	lakóterület - kertvárosias
<b>KEL7</b>	<b>Lke7</b>	O/SZ 6,0	25 500	50	lakóterület - kertvárosias
<b>FL1</b>	<b>Lf1</b>	O 5,0	20 800	40	lakóterület - falusias
<b>FL2</b>	<b>Lf2</b>	O 5,0	30(800) 800	40	lakóterület - falusias
<b>FL3</b>	<b>Lf3</b>	O 5,0	20 1200	50	lakóterület - falusias
<b>FL4</b>	<b>Lf4</b>	SZ 5,5	15(2500) 2500	50	lakóterület - falusias
	<b>Lf5</b>	O/Zj 5,5	25 800	40	lakóterület - falusias

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK					
építési övezet jele		beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldfelület %	
(2000)	(2006-2012)	max. építmény mag.	min. telekterület		
<b>TV1</b>	<b>Vt1</b>	SZ 6,6	K/50 K/900	30	vegyes terület településközponti
<b>TV2</b>	<b>Vt2</b>	SZ/Zj 6,6	40 K/700	30	vegyes terület településközponti
<b>TV3</b>	<b>Vt3</b>	SZ 6,6	35 2000	50	vegyes terület településközponti
<b>KG1</b>	<b>Gksz1</b>	SZ 5,5	35 1000	35	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
<b>KG2</b>	<b>Gksz2</b>	SZ 5,5	25 2500	35	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
<b>KG3</b>	<b>Gksz3</b>	SZ K/5,0	30 1500	40	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
<b>IG1</b>	<b>Gip1</b>	SZ 6,0	40 4000	25	gazdasági terület ipari
<b>IG2</b>	<b>Gip2</b>	SZ/O 7,5	40 2500	25	gazdasági terület ipari
<b>IG3</b>	<b>Gip3</b>	SZ/O 7,5	50(65) 1ha	25	gazdasági terület ipari
<b>ZR2</b>	<b>Ksp-1</b>	- -	- -	-	különleges terület sport
<b>ZR1</b>	<b>Ksp-2</b>	SZ 5,0	10 4000	60	különleges terület sport
<b>ZR3</b>	<b>Ksp-3</b>	SZ 6,0	10 1ha	50	különleges terület sport

ÖVEZETEK					
övezet jele		beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldfelület %	
(2000)	(2006-2012)	max. építmény mag.	min. telekterület		
<b>Kö</b>	<b>KÖu</b>	közlekedési terület - közúti			
	<b>Köt</b>	SZ 4,5	5 1000	150	különleges terület - bánya
	<b>Kz</b>	- -	0 -	75	közlekedési terület - zöldterület
<b>Kü</b>	<b>Kü</b>	közműterület			
<b>Kü</b>	<b>Kszv</b>	közműterület - szennyvíztisztító			

ÖVEZETEK					
övezet jele		beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldfelület %	
(2000)	(2006-2012)	max. építmény mag.	min. telekterület		
<b>KP</b>	<b>Zkp</b>	SZ 3,5	1 (150) -	75	zöldterület - közpark
<b>KPM</b>	<b>ZkpM</b>	SZ 3,5	1 (150) -	75	zöldterület - műemléki közpark
<b>KPτ</b>	<b>ZkpT</b>	SZ 3,5	1 (150) -	75	zöldterület - történelmi közpark
<b>KPk</b>	<b>Zkk</b>	SZ 3,5	1 (150) -	75	zöldterület - közkert
<b>ZR1</b>	<b>Zre</b>	- -	- -	-	zöldterület - rekreációs
<b>ZR1</b>	<b>Zre-1</b>	SZ 5,0	2 5000	80	zöldterület - rekreációs
	<b>Zsp</b>	SZ 4,5	2 K/5000	80	zöldterület - sport
<b>Ev,Er</b>	<b>Ev</b>	- -	- 1ha	-	erdőterület - védelmi
<b>E</b>	<b>Eg</b>	SZ 5,5	0,5(250) 10ha	-	erdőterület - gazdasági
<b>Ek</b>	<b>Ee</b>	SZ 5,5	0,5 10ha	-	erdőterület - egészségügyi, turisztikai
<b>M3</b>	<b>Mk-1</b>	SZ 4,5	3 1,5ha	70	mezőgazdasági terület - kerter
<b>M4</b>	<b>Mk-2</b>	O 4,0	3 900	75	mezőgazdasági terület - kerter
	<b>Mk-3</b>	O 4,0	3 1000	75	mezőgazdasági terület - kerter
<b>M1</b>	<b>Má-1</b>	SZ 5,5	3 2ha(10ha)		mezőgazdasági terület - általános
<b>M2</b>	<b>Má-2</b>	SZ 5,5	1 5ha(10ha)		mezőgazdasági terület - általános
<b>Mt</b>	<b>Má-t</b>	SZ 5,0/6,0	3 1ha		mezőgazdasági terület - tanyás
<b>Mvt</b>	<b>Má-vt</b>	- -	- -		mezőgazdasági terület - védendő természeti
<b>VT</b>	<b>V</b>	vízgazdálkodási terület			
<b>VT</b>	<b>V-tó</b>	vízgazdálkodási terület - tó			
<b>TEM</b>	<b>Kte</b>	SZ 7,5	2 K	70	különleges terület - temető
<b>B</b>	<b>Kb</b>	- -	- -	-	különleges terület - bánya