

Sárisáp Község településszerkezeti tervmódosításának leírása

Sárisáp Község Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a Sárisáp 18/2000.(XII.21.) számú, majd azt módosító 18/2006.(IX.27.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti tervét:

Sárisáp Község településszerkezeti terve az alábbi helyeken módosul:

0. jelű településszerkezeti változás:

Változik a belterületi úthálózati rendszer besorolása az alábbiak szerint:

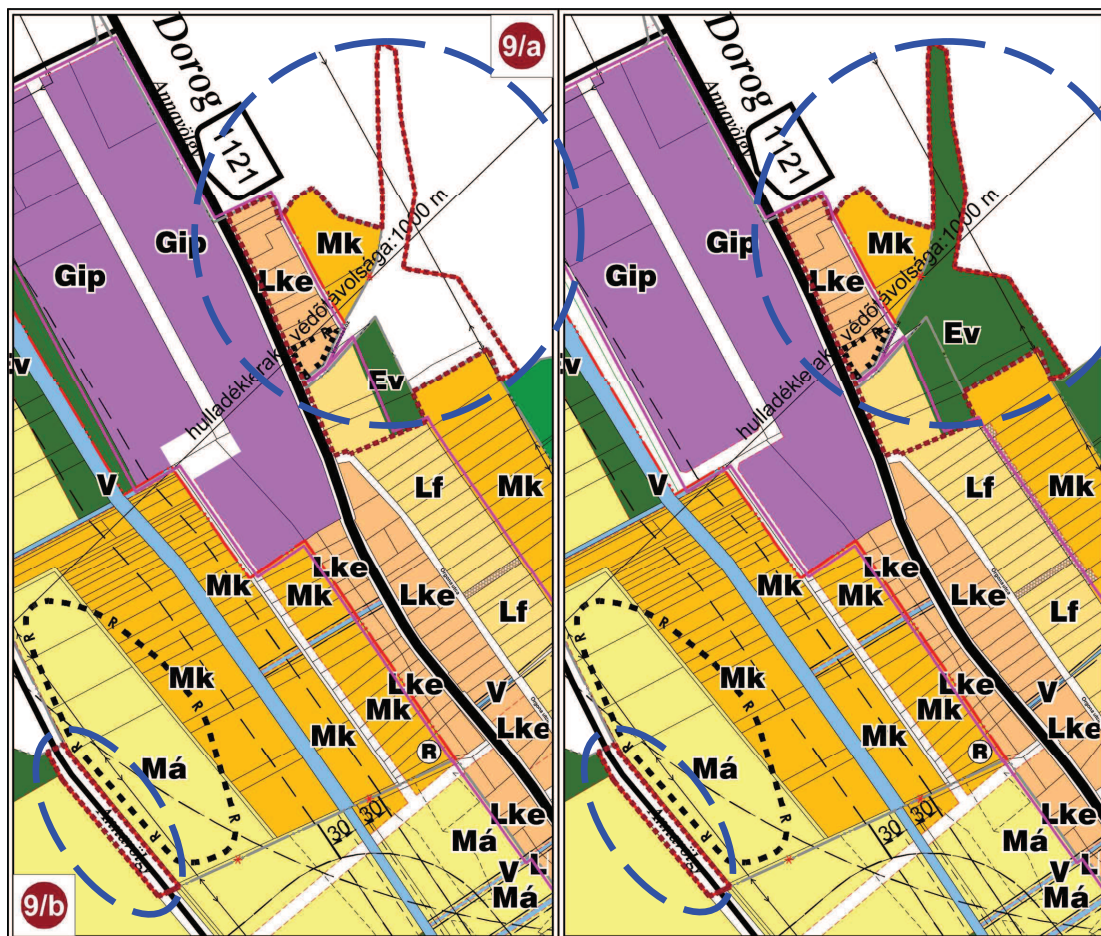
- a Hunyadi János utca és a Malom utca belterületi gyűjtő út szerepét tölti be,
- a Malom utca belterületi gyűjtő útból a Ny-i irányú külterületi folytatásaként Epöl-Nagysáp felé vezetően, s a Fő utcáról Csolnok irányába jelölt utakhoz hasonlóan térségi jelentőségű összekötő úttá alakulhat.

9. számú tervezési területen belül (Közigazgatási határ-változás) :

A külterületen létrejövő településszerkezeti változás Annavölgy és Sárisáp közigazgatási határának a két település Önkormányzata közötti megegyezésre alapozott korrekcióját jelenti. A közigazgatási határváltozást a Földhivatal határozata jogszerűsítette.

„9/a” jelöléssel Sárisáp Község közigazgatási területe bővült mintegy 1950 m² védelmi erdő (Ev) és közel 1000 m² közlekedési (KÖu) területhasználattal Annavölgy Község közigazgatási területének rovására,

„9/b” jelöléssel Sárisáp Község közigazgatási területéből Annavölgy Község közigazgatási területéhez került mintegy 4.540 m² közlekedési terület.

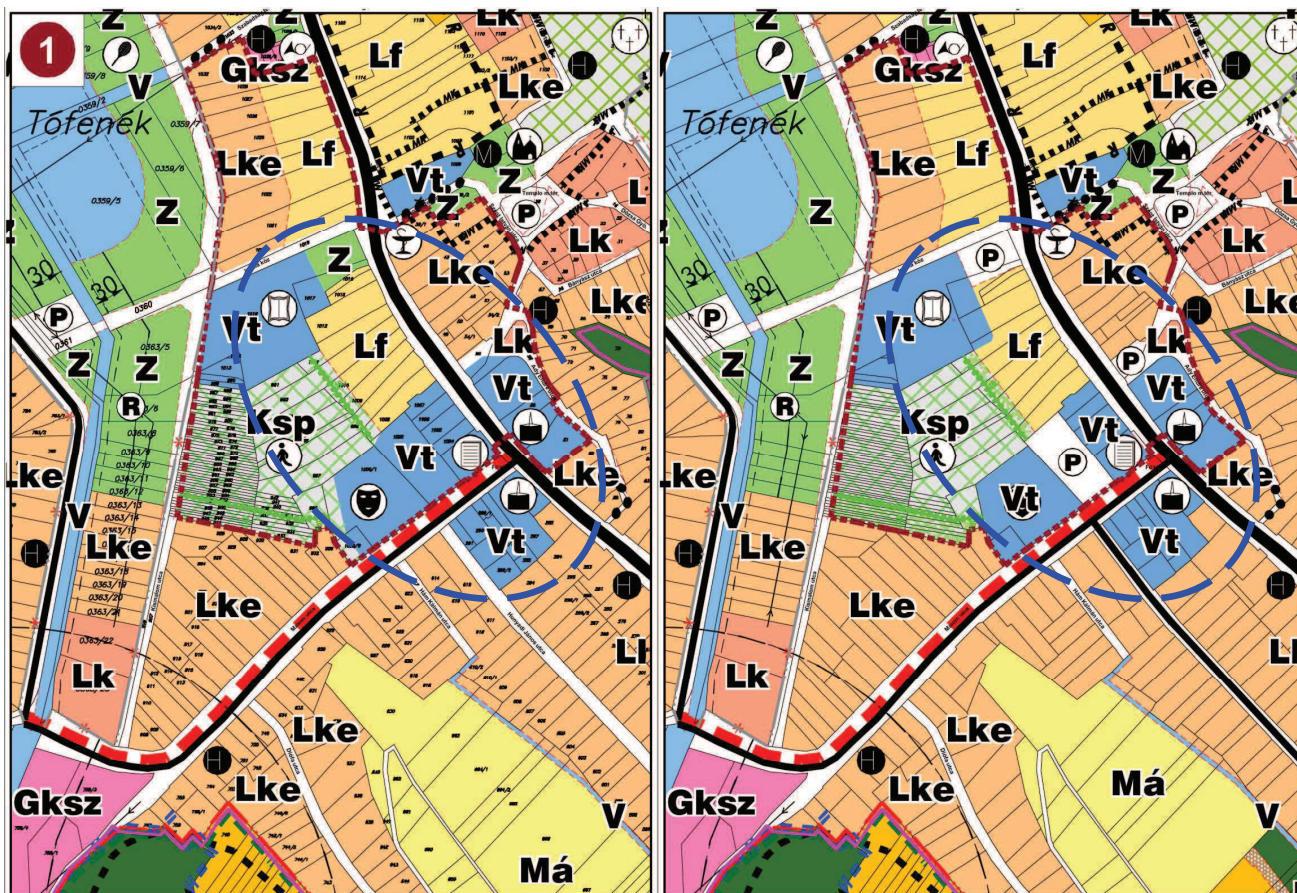


Hatályos TSZT-részlete

Módosított TSZT-részlete

1. számú tervezési területen belül (Falv - Központ):

- 1.1 Az iskolaépület bővítését előkészítően az iskola területének ÉK-i irányú megnövelésére, mintegy 680 m² nagyságú területi korrekciójára van szükség. Ennek következtében településközponti vegyes (Vt) területhez kapcsolódik a hrsz: 1011; 1012; és 1017; lakótelkek vége.
- 1.2 A Művelődési Ház (hrs: 100/1; 100/2,) telkein keresztül tervezett különleges rekreációs terület Malom utcai kapcsolatát biztosító teleknyúlvány megszűnik, s a telekrészek (mintegy 950 m²) a Művelődési Ház telkének besorolása szerint a településközponti vegyes terület (Vt) részévé válnak.
- 1.3 A Malom utcához csatlakozóan falu-rendezvények fogadása és központi parkoló létesítését lehetővé tevő köztérrel (KÖt) alakul a mintegy 3.600 m²-es (hrs: 1002;) telek a településközponti vegyes (Vt) területi besorolásból. A Művelődési Ház és a Községháza között létrejövő közterület zöldfelületi elemekkel képezi majd a központ új terét. E terület részévé válik a hrsz: 1002 telek keleti Ksp-re tervezett sarka is.
- 1.4 Az öregiskola épületének helyére tervezett közpark - közterületi parkolást biztosító – köztérként is funkcionálni képes közlekedési területté (KÖt) alakul mintegy 1650 m²-en.
- 1.5 Kisvárosi lakóterület része marad hrsz: 66 telek jelen telekjogi állapotában, elvetve a lakótelket érintő közlekedési területek bővítésének igényét.
- 1.6 A Szent István utca Fő utcára vezető útszakasza az óvoda épülete mellett a kialakult állapottal megegyezően közlekedési terület marad.
- 1.7 Kertvárosi lakóterületből közlekedési parkoló területté alakul a hrsz: 55 telek.
- 1.9 Az Iskola köz tervezett korrekciója a lakóterület rovására megszűnik.

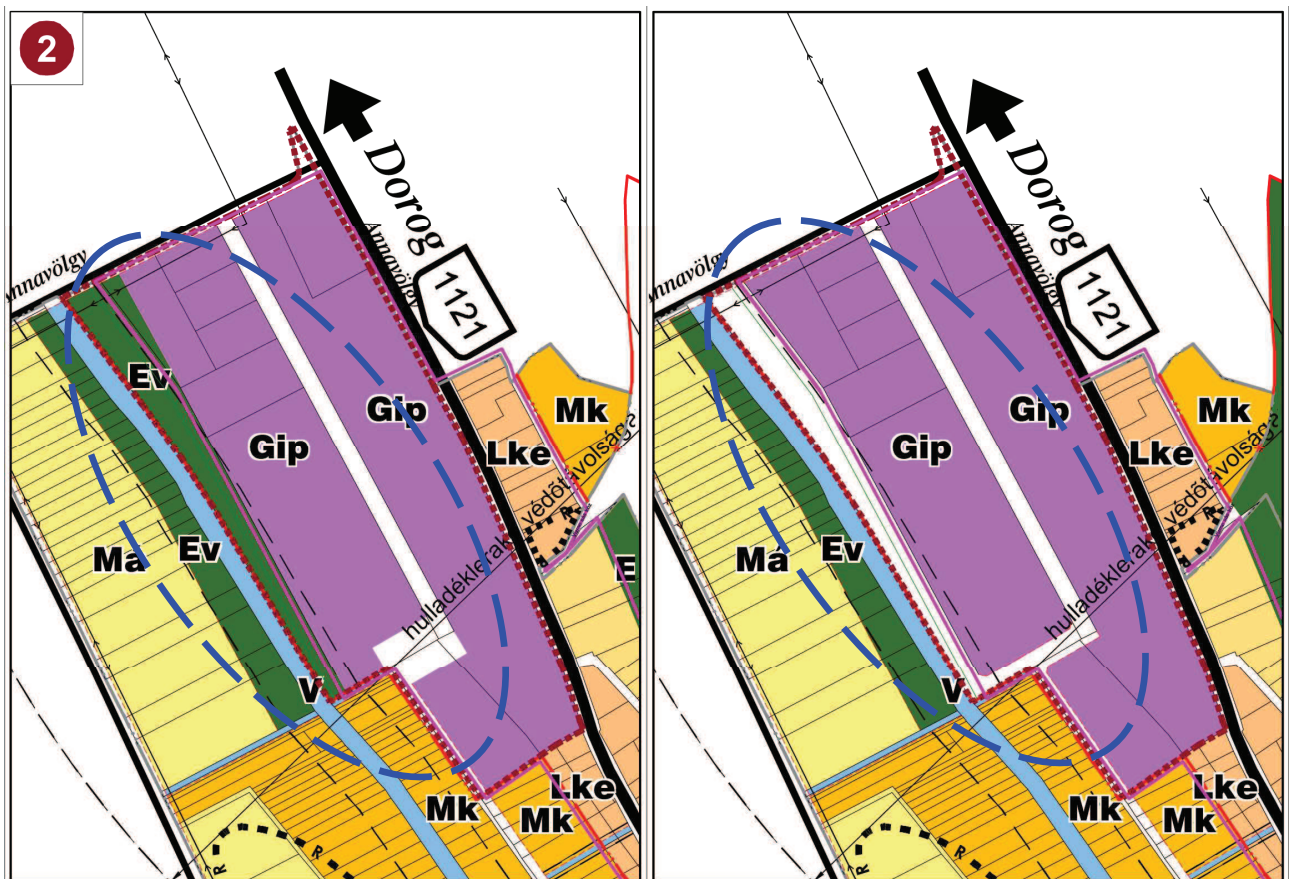


Hatályos TSZT részlete

Módosított TSZT részlete

2. számú tervezési területen belül („Ipari Park”):

- 2.1 Az ipari területet kiszolgáló zsák-jellegű út „U” alakú kiszolgáló úttá válik, több kisebb méretű gazdasági telkek kialakítását lehetővé téve.
- 2.2 A forduló megszűntével a közlekedési terület egy része gazdasági területté alakul, míg a gazdasági terület egy része közlekedési területté válik.
- 2.3 A telekalakításokhoz igazodva a véderdőként tervezett terület egy része (cca. 1000 m²) gazdasági területté alakul.
- 2.4 Az Unyi patak ÉK-i oldalán a tervezett véderdő kismértékben vízgazdálkodási területté, jelentősebb mértékben közlekedési területté alakul. A közlekedési területen belül a közlekedési felületen kívül, a vízfolyás mentén közlekedési zöldsáv alakítandó ki.

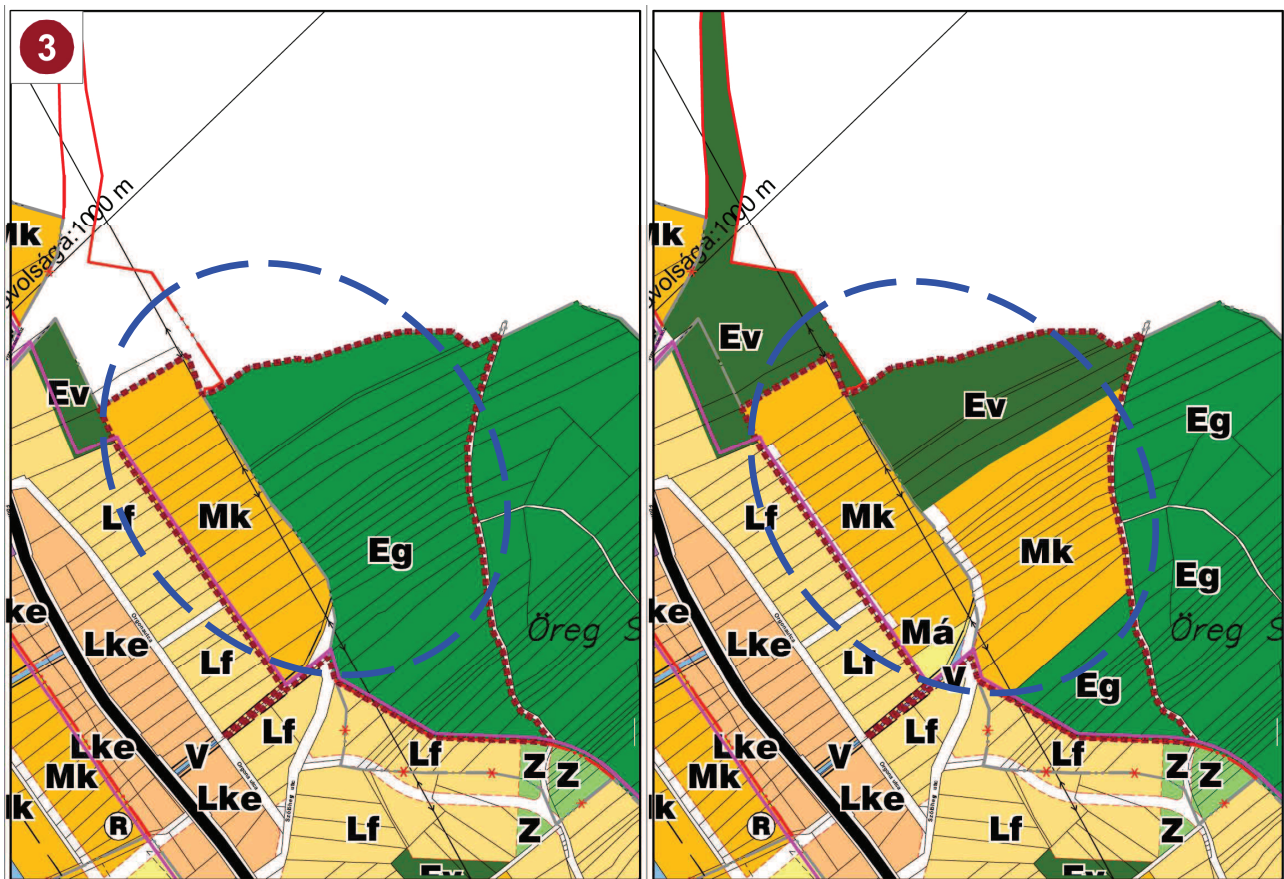


Hatályos TSZT részlete

Módosított TSZT részlete

3. számú tervezési területen belül (Szőlőhegy utca és környezete):

- 3.1 A belterülethez tartozó hrsz: 1582-1583; 1586-1587; 1591-1592; 1595-1596; 1599-1600; 1603-1604 1607-1608; 1611-1612; „belkertek” **továbbra is a belterület részét képezik.**
- 3.2 Kertes mezőgazdasági területként (Mk) hasznosulhat a gazdasági erdőként (Eg) tervezett területből mintegy 2.700 m² terület. (Hrsz: 8253, 8255-8258; 8260-8266, 8267/1;)
- 3.3 A meddőhányó közeli, Annavölgy határa menti tervezett gazdasági erdő védelmi célú erdőre változik. (Hrsz: 8247; 8250/1-2; 8251-8252,)
- 3.4 A Szőlőhegy utca folytatásában az előzőekben említett kerteket kiszolgálóan, közlekedési területté alakul a gazdasági erdőként tervezett terület egy része (1.300 m²).
- 3.5 A lakóterülettel határos, „belkertes” mezőgazdasági terület (Mk) lakótelkek menti sávja (1.800 m²) kerteket kiszolgáló közlekedési területté alakul.
- 3.6 Védendő természeti területet elnevezésű általános mezőgazdasági területté (Má) alakul a kertés mezőgazdasági területből (Mk) a hrsz: 1582 jelű telek (1.400 m²), mely a vízelnyelőként funkcionál.



Hatályos TSZT részlete

Módosított TSZT részlete

4. számú tervezési területen belül (Molnárrét utca környezete):

- 4.1 Általános mezőgazdasági területté alakul a véderdőként tervezett hrsz: 501/62 jelű belterületi telekből 3 ha 4.800 m² tanyás területhasznosítás lehetőségével számolva
- 4.2 Általános mezőgazdasági területté (Má) alakul a tervezett (Ksp) különleges sport területből 4.300 m².
- 4.3 A Bartók Béla utca folytatásában lévő közművek (szennyvíz-átemelő, gáznyomás csökkentő) területe, s azokat körülvevő közlekedési terület módosul a kialakult közműtelkek figyelembe vételével, valamint a körüljárhatóságuk szempontjának megfelelően. Ez által a tervezett gazdasági erdő egy része közlekedési területté alakul.



Hatályos TSZT részlete fent

Módosított TSZT részlete lent

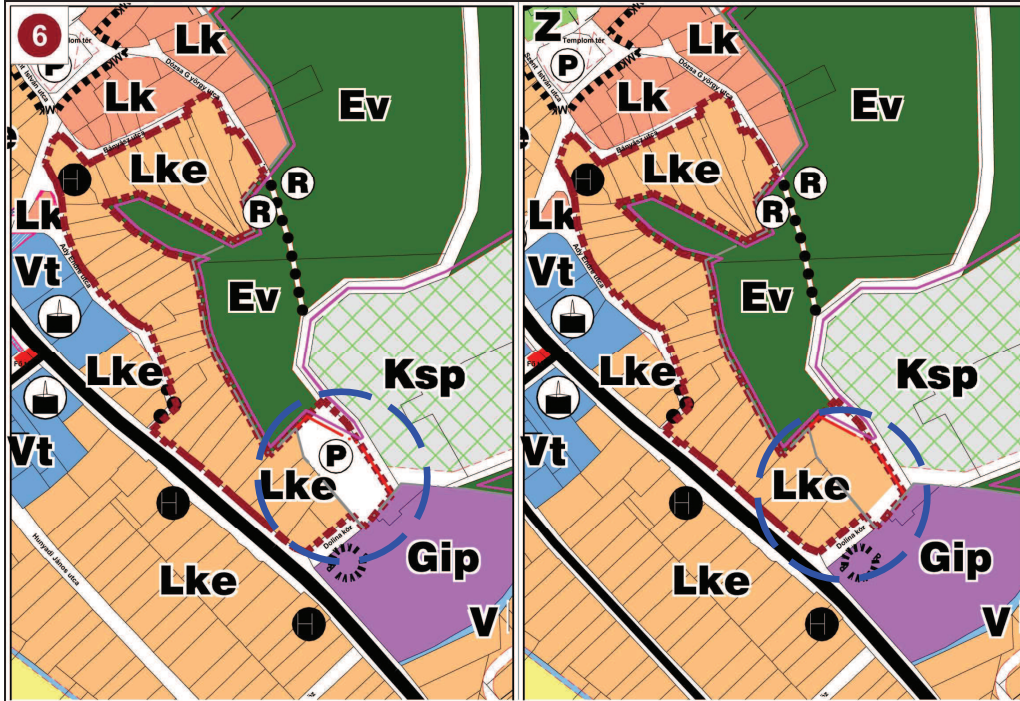
5. számú tervezési területen belül: nincsen településszerkezeti változás

6. számú tervezési területen belül (Dolina köz vége):

A Dolina utca meghosszabbításában kertvárosias lakóterületként (Lke) a belterülethez csatolható a hrsz: 0303/7 telekrész (cca. 2450 m²) a sportpálya előtt tervezett parkoló rovására.

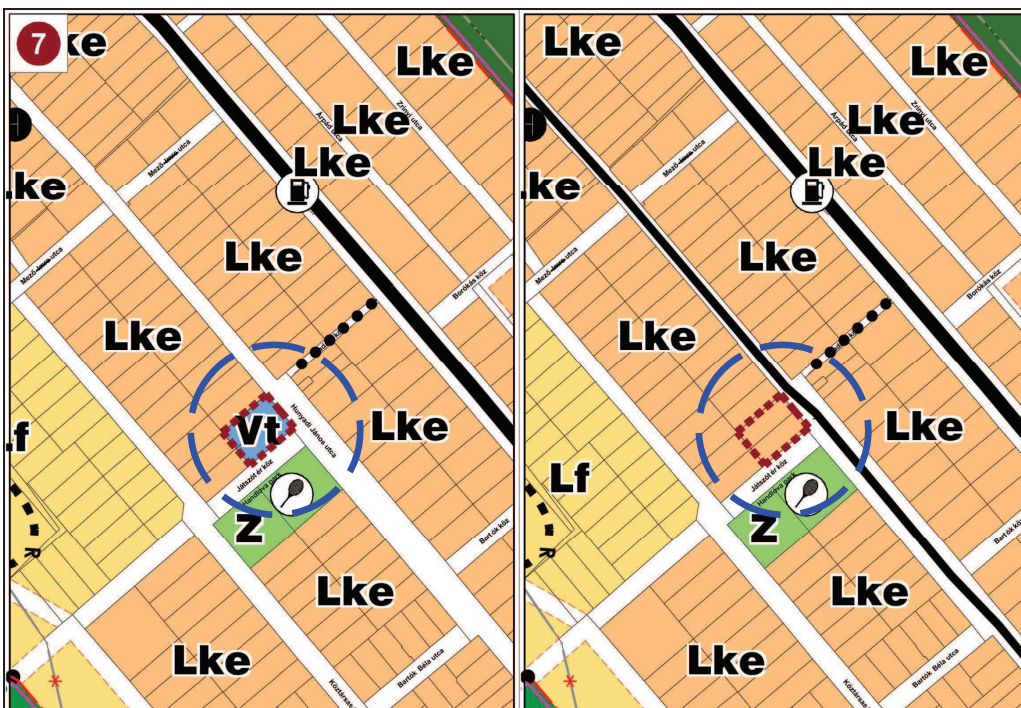
Hatályos TSZT részlete

Módosuló TSZT részlete



7. számú tervezési területen belül (Handlova park-Hunyadi János u):

A Hunyadi J. utca hrsz: 521/4-5 telkek Lke jelű kertvárosias lakóterületté alakulnak a Vt-ből.

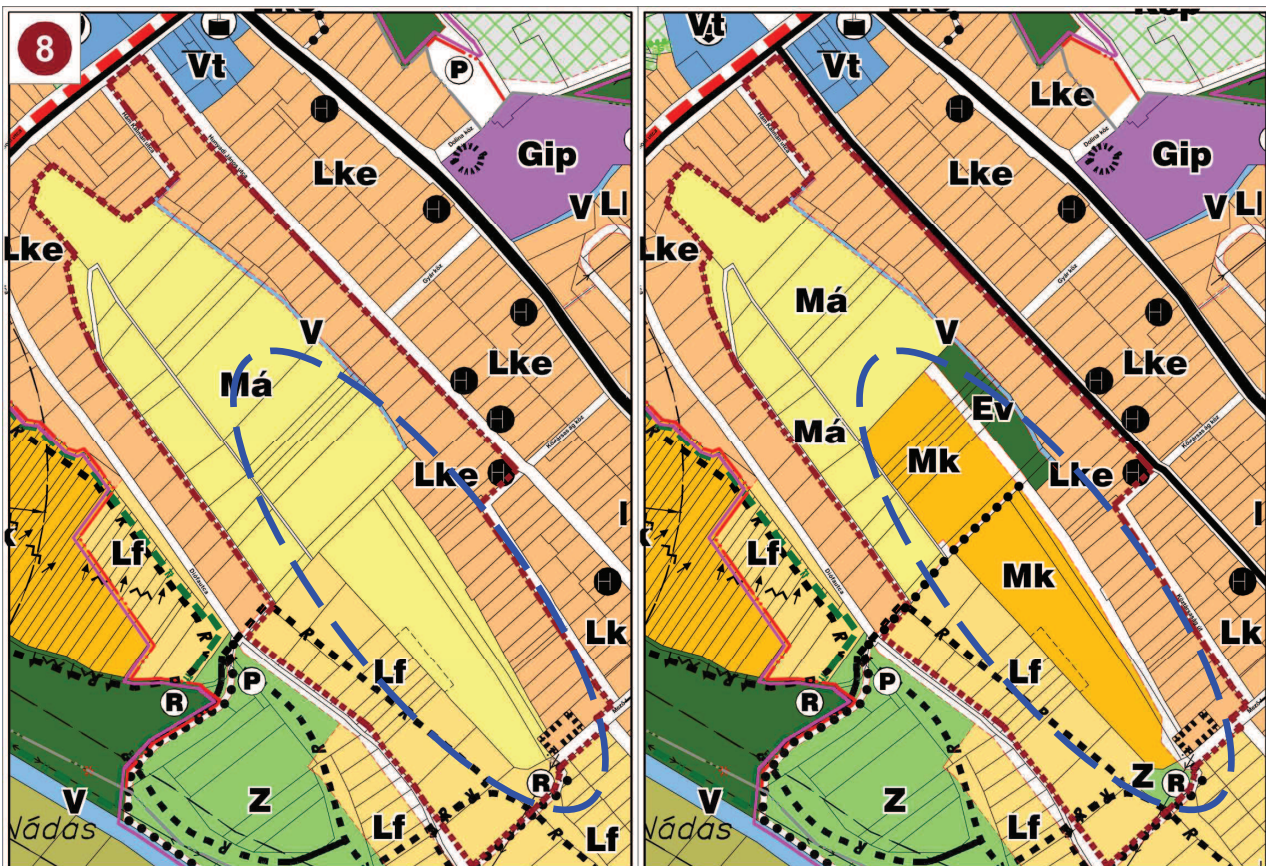


Hatályos TSZT részlete

Módosuló TSZT részlete

8. számú tervezési területen belül:

- 8.1 Kertes –pincés- mezőgazdasági területté alakul az Má jelű általános mezőgazdasági terület mintegy 3 hektáros területrésze.
- 8.2 A Mező utca déli végén zöldterületté alakul a hrsz: 68/1 és 676 jelű telkek közel 1.500 m²-es része.
- 8.3 Védelmi erdővé alakul az általános mezőgazdasági terület mintegy 4.200 m²-es része.
- 8.4 Védelmi erdővé és vízgazdálkodás területté válik a kertvárosi lakóterületből cca. 400 m²-es telek (hrsz. 588).
- 8.5 Kiszolgáló úttá alakul az általános mezőgazdasági területből mintegy 5.000 m² a kertes-pincés terület feltárását biztosítva.



Hatályos TSZT részlete

Módosuló TSZT részlete

Sásrisáp, 2012. január 18.

Polgármester

Jegyző