

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2012. (X.18.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonával való rendelkezésről

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Vagyonelemek meghatározása

1. Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

1. § (1) A törvényben foglaltakon túlmenően Sárisáp Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) korlátozottan forgalomképesé nyilvánítja az alábbi vagyontárgyait

- a) köztemetőt és a benne lévő járdát,
- b) a szolgálati lakásokat,
- c) a köztéri alkotásokat.

(2) Az Önkormányzat által korlátozottan forgalomképesé nyilvánított vagyonelemek forgalomban való részvételére az alábbi korlátozásokat kell alkalmazni

- a) a köztemető céljára használt közterület a temetkezési cél fennállásáig, továbbá a köztemető jogszabály szerinti megszüntetéséig nem idegeníthető el, nem terhelhető meg,
- b) szolgálati lakások, amennyiben a feladatellátáshoz már nem szükségesek, bérlakássá történő átminősítést követően elidegeníthetők,
- c) köztéri alkotások csak akkor idegeníthetők el, ha esztétikai megjelenésük már nem felel meg a köztéri elvárásoknak, az elidegenített köztéri alkotásból hasznosítható anyag értékesíthető.

II. Fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonnal való rendelkezés során

2. A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

2. § (1) Amennyiben a vagyonnal való rendelkezés értékhatárhoz kötött, a forgalmi érték megállapításánál a vagyontárgy nyilvántartási értéke alapján a (2) – (3) bekezdésben foglaltak alapján kell eljárni.

(2) 2 000 000 Ft feletti egyedi nyilvántartási érték esetén a vagyon forgalmi értékének a meghatározása érdekében szakértőt kell bevonni. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, akkor a szakértő által megállapított értéket kell alapul venni.

(3) 2 000 000 Ft , vagy az alatti egyedi nyilvántartási érték esetén, ha a vagyon nyilvántartási értéke nem a reális forgalmi értéket tükrözi, a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelmi forgalomban kapható termék árában kell meghatározni. Amennyiben ez nem lehetséges a vagyon forgalmi értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

3. A vagyon értékesítése

3. § (1) 500 000 Ft forgalmi érték feletti és az éves költségvetési törvényben meghatározott forgalmi érték közötti vagyon értékesítéséről a képviselő-testület pályázati felhívást tesz közzé

a) a helyi kábeltelevízióban,

b) a község honlapján és

c) a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell

a) az értékesítés legalacsonyabb összegét,

b) a kikötéseket és feltételeket,

c) a pályázat benyújtására meghatározott időpontot,

d) a pályázat bontási helyére és időpontjára vonatkozó adatokat és

e) azt a tájékoztatást, hogy a képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) Amennyiben a felhívásra a megadott határidőig nem jelentkezik ajánlattevő, a hirdetést az eredménytelenül eltelt pályázati határidőt követő 15 napon belül ismételt közzé kell tenni az (1) és a (2) bekezdésben meghatározottak szerint.

(4) A két eredménytelen helyi közzétételt követően a pályázati felhívást a második pályázati határidő eredménytelen elteltét követő 15 napon belül egy Dorog és Esztergom környékén megjelenő hirdetési újságban kell közzétenni.

4.§ Vagyontárgyak elidegenítésénél fizetési eszköz csak készpénz, külön képviselő-testületi jóváhagyással csereingatlan vagy értékpapír lehet.

4. A vagyon bérbeadás útján történő hasznosítása

5. § (1) 500 000 Ft forgalmi érték és az éves költségvetési törvényben meghatározott forgalmi érték közötti érték esetén a képviselő-testület pályázati felhívást tesz közzé a 4. § (1) bekezdésében meghatározott helyeken.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell

- a) a használat vagy hasznosítás legalacsonyabb összegét,
- b) a kikötéseket és feltételeket,
- c) a pályázat benyújtására meghatározott időpontot,
- d) a pályázat bontási helyére és időpontjára vonatkozó adatokat és
- e) azt a tájékoztatást, hogy a képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) Amennyiben a felhívásra a megadott határidőig nem jelentkezik ajánlattevő, a hirdetést az eredménytelenül eltelt pályázati határidőt követő 15 napon belül ismételt közzé kell tenni a 3. § (1) bekezdésében meghatározott helyeken és a 4. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint.

6. § (1) Határozott időre kötött bérleti szerződés esetén a képviselő-testület döntése szerint a lejáratú idő előtt az 5.§-ban meghatározottak mellőzésével a szerződést határozatlan időtartamúra módosítja, amennyiben a szerződés ilyen irányú megváltoztatása mindkét fél érdekét szolgálja.

(2) Mindkét fél érdekét szolgálja a szerződés akkor, ha a bérlő a szerződésben megállapított bérleti díjat minden esetben határidőben megfizette és a bérlőnek nincs adótartozása a szerződés módosításakor az Önkormányzat felé.

(3) A használat és a hasznosítási jog átadása a képviselő-testület döntése alapján történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével vagy bérleti jogviszonnyal.

5. A vagyon vagyonnevelésbe adása

7. § (1) Az Önkormányzat a (2) bekezdésben meghatározott vagyonára vagyonnevelői jogot létesít. A vagyonnevelői jog megszerzésének ellenértéke a vagyon értékének 5 %-a.

(2) Az önkormányzat vagyonnevelésébe adja a szennyvízhálózatához és szennyvíztisztító telepéhez tartozó, tulajdonát képező alábbi létesítményeket és ingatlanokat

- a) szennyvízhálózat,
- b) szennyvíz átemelő,
- c) szennyvíztisztító telep és
- d) a fenti létesítményekhez és közművekhez tartozó
 - da) védterületek,
 - db) felépítmények,
 - dc) gépészet és
 - dd) irányítástechnika.

(3) Amennyiben a vagyonnevelésbe átadott vagyon, illetve annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonnevelő által vállalt közfeladat ellátására, a vagyonnevelő köteles erről a polgármestert azonnal értesíteni.

(4) A vagyonnevelő köteles valamennyi közérdekű adatszolgáltatásra, amelyet közvetlenül vagy az adat önkormányzat rendelkezésére bocsátásával tesz meg.

8. § (1) A vagyonnevelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester - szükség esetén az általa felkért szakértő közreműködésével - ellenőrzi. A vagyonnevelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni.

(2) A tulajdonosi ellenőrzést végző jogosult a vagyonkezelő kezelésében lévő ingatlan területére belépni, az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(3) A tulajdonosi ellenőrzést végző köteles jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és a vagyon rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja.

(4) A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

(5) A vagyonkezelő köteles az azonnali hatályú felmondás esetén a kezelt vagyon azonnali birtokbaadására olyan módon, hogy szükség esetén biztosítsa az önkormányzat részére a közfeladat folyamatos ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.

6. A követelésekről való lemondás

9. § (1) A követelésekről csak akkor lehet lemondani, amennyiben

a) a lemondás nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható,

c) nincs remény a követelés későbbiekben való behajthatóságára,

d) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna,

e) bíróság bevonásával történő behajtás során - figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat - a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,

f) a felszámolási eljárás, illetve a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodást kötöttek,

g) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyítottan nem elérhető, nem lelhető fel.

(2) A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, vagy a követelés egy részére.

7. A tulajdonosi jog gyakorlásának általános hatáskörei

10. § (1) Az Önkormányzat vagyona felett a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület a (2) bekezdésben foglaltak szerint a polgármesterre ruházza.

(2) A polgármester hatáskörébe tartozik

a) az Önkormányzati vagyont érintő

aa) tulajdonosi hozzájárulással,

ab) jelzálogjoggal,

ac) elő- és visszavásárlási joggal és

ad) vételi joggal

kapcsolatos nyilatkozatok megtétele,

b) az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötése és a lekötés felbontása értékhatár nélkül,

c) a követelésekről való lemondás joga 100 000 Ft-ig,

d) az 500 000 forintot meg nem haladó értékpapír vásárlása és értékesítése,

e) az 500 000 Ft és az alatti nyilvántartási érték alatti vagyon értékesítése,

f) az 500 000 Ft alatti nyilvántartási érték alatti vagyon hasznosítása,

g) árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás és tervezési munka megrendelése esetén amennyiben annak a becslés, vagy előzetes számítás szerinti összege az 500 000 Ft-ot nem éri el,

h) mezőgazdasági haszonbérleti szerződés megkötése legfeljebb 5 év időtartamra.

i) az Önkormányzat többségi tulajdonrészével működő gazdasági társaságokban a tulajdonosi képviselőt ellátása, azzal a feltétellel, hogy a gazdasági társaság alapszabályában meghatározott minősített tulajdonosi szavazati arányt igénylő kérdésekben a polgármester az Önkormányzat véleményének kikérése után dönt.

III. Fejezet

A versenytárgyalás eljárási rendje és az árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás és tervezési munka megrendelésének szabályai

8. A versenytárgyalás eljárási rendje

11. § (1) A versenytárgyalási felhívást legalább egy Dorog és Esztergom környékén megjelenő hirdetési újságban kell közzétenni.

(2) A versenytárgyalási felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani, és a felhívás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők összehasonlítható ajánlatokat készíthessenek.

(3) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell

a) a versenytárgyalási cél pontos meghatározását,

b) a kikötéseket és feltételeket és

c) az ajánlatok benyújtására, a felbontás helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat és szempontokat.

(4) Amennyiben az ajánlatok elkészítéséhez az ajánlattevőknek a dokumentációt is be kell szerezni, akkor a (3) bekezdésben foglaltakon túl a beszerzés helyét és a feltételeit is tartalmaznia kell a felhívásnak.

(5) Az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpont között legalább 15 nap különbség legyen.

12. § (1) A versenytárgyaláson való részvétel versenytárgyalási biztosíték adásához kötött. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kööttség ideje alatt az ajánlatát visszavonja, abban az esetben a biztosítékot elveszíti, és az a kiírót illeti meg.

(2) A biztosítékot a versenytárgyalási felhívás

a) visszavonása,

b) az ajánlatok érvénytelenségének a megállapítása és

c) az ajánlatok elbírálása után

vissza kell adni, kivéve azt az esetet, amikor a versenytárgyalási felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé vagy az ellenszolgáltatás részévé válik.

13.§ (1) A versenytárgyalási felhívás az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonható. A felhívás visszavonását a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni. A versenytárgyalási felhívás visszavonása esetén abban az esetben, ha a dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt, a befizetett biztosítékot vissza kell fizetni az ajánlattevőnek, aki köteles ezt követően a dokumentációt visszaadnia az ajánlat kiírójának.

(2) A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek az elfogadásáról és az ajánlati összegről.

(3) Az ajánlattevőnek az ajánlatot zártan kell benyújtania és fel kell tüntetni a csomagoláson az adott versenytárgyalásra utaló jelzést.

14. § (1) Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, és ismertetni kell a nevüket, székhelyüket, címüket és az ajánlatok versenytárgyalási felhívásban közzétett tartalmát. Meg kell állapítani azt, hogy az ajánlatok tartalmazzák-e a felhívásban meghatározott dokumentumokat és igazolásokat. Amennyiben hiánypótlásra van lehetőség, azt már a versenytárgyalási felhívásban jelezni kell.

(2) Az ajánlatok bontásánál

a) a versenytárgyalást kiíró,

b) a versenytárgyalás levezetésével megbízott személy,

c) az ajánlattevők

d) és a jegyző

lehet jelen.

(3) Az ajánlatok értékelése során meg kell állapítani azt, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

15. § (1) Érvénytelen az ajánlat, amennyiben

a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,

b) az ajánlat a benyújtására meghatározott határidő után került benyújtásra,

c) a biztosíték nem került befizetésre,

d) nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

(2) Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszaiban nem vehetnek részt.

16. § (1) A versenytárgyalást kiíró az ajánlatok elbírálásáról hozott döntését az ajánlattevőknek írásban is megküldi.

(2) Amennyiben a kiíró valamelyik ajánlattevő ajánlatát elfogadja, úgy a szerződést a versenytárgyalási kiírásban és az elfogadott ajánlatban foglalt tartalommal az elfogadástól számított 8 napon belül meg kell kötni.

(3) Amennyiben a versenytárgyalás kiírója egyetlen ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el, és a dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, akkor a versenytárgyalási felhívás visszavonására vonatkozó, 13. § (1) bekezdésben meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

9. Árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás és tervezési munka döntési szabályai

17. § (1) Az Önkormányzat által tervezett árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás és tervezési munka megrendelése esetén amennyiben annak a becslés, vagy előzetes számítás szerinti összege

a) az 500 000 Ft-ot nem éri el, több árajánlatot nem kötelező kérni,

b) 500 000 Ft és 1 500 000 Ft között legalább két árajánlatot kell kérni,

c) 1 500 000 Ft felett és a mindenkori közbeszerzési értékhatár között legalább három ajánlatot kell kérni.

(2) Amennyiben egy adott áru forgalmazásával az (1) bekezdésben meghatározottnál igazoltan kevesebb cég foglalkozik, akkor elég csak az igazolt forgalmazóktól ajánlatot kérni.

18. § A döntésnél figyelembe kell venni

a) az ajánlat tartalma megfelel-e az ajánlatkérésnek,

b) az ajánlat szerinti ár és a felhasznált anyagok, valamint a rezsióradíj egymáshoz való viszonyát és

c) az ajánlattevő korábbi, önkormányzattal kötött szerződéses munkái során szerzett tapasztalatokat.

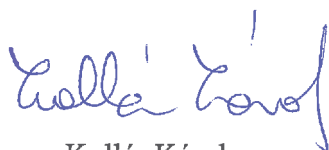
19. § A 18. § -ban meghatározott összegek alatt nettó összeg értendő.

IV. Fejezet

10. Záró rendelkezések

20. § (1) Ez a rendelet 2012. november 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonával való rendelkezésről szóló 8/2011. (III.24.) önkormányzati rendelet.



Kollár Károly
polgármester

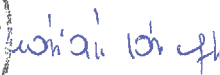


Flórián Józsefné
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen határozat 2012. október 18-án kihirdetésre került.

Sárísáp, 2012. október 18.



Flórián Józsefné
jegyző